

DELIMITACION DEL SUELO URBANO

DELIMITACION DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR

ZONAS DE SUELO URBANO Y SECTORES DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

ALBUZKON

DELIMITACION DE UNIDAD DE EJECUCION

RASANTE

LINEA DE EDIFICACION

ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA

LINEA ACTUAL DE MAXIMA ALTURA DE EMBALSE (COTA 546,5)

NUOVA LINEA DE MAXIMA ALTURA DE EMBALSE (NUOVA COTA 546,5)

* CATALOGO DE LA EDIFICACION

- VALOR MONUMENTAL

- VALOR ESPECIAL

- VALOR HISTORICO-ARQUITECTONICO

- ELEMENTOS MENORES DE INTERES

1 - ZONAS Y SECTORES DE USO GLOBAL LUCRATIVO

* USO RESIDENCIAL (S.U.)

MOA-R1

OD-R2

OD-R3

MOA-R4

OD-R5

OD-R6

MOA-R7

MOA-R8

MOA-R9

PERI-R10

- CASCO HISTORICO

- ENSANCHE MAGDALENA

- ENSANCHE SAN ROQUE

- BASATON

- GOROKOTIE-ZANDURDI

- ZABALARI

- PENINSULA DE ZABALARI 1

- PENINSULA DE ZABALARI 2

- BARRIA 1

- SAN BLAS

* USO RESIDENCIAL (S.A.U.)

SR (1+2)

- RESIDENCIAL BARRIA

* USO INDUSTRIAL (S.U.)

OD-I1

- MAQUINAS DE SAN BLAS

2 - SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

* COMUNICACIONES VIARIAS

GCV

LCV

LCV

- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS

- SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES VIARIAS

- SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES VIARIAS A OBTENER

* ESPACIOS LIBRES

GLV

LLV

LLV

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

- ESPACIO LIBRE PRIVADO

* EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

* CURSOS Y MASAS DE AGUA

GAR

GAE

- RIO BOSTIBETA

- EMBALSE DE SANTA ENGRACIA

3 - SUELO NO URBANIZABLE

PCMA

- ZONA 4 DE PROTECCION DE CURSOS Y MASAS DE AGUA

- ZONAS DEL SUELO NO URBANIZABLE

* UNIDADES DE EJECUCION

UE

- UNIDAD DE EJECUCION 1 - ZONA OD R2

- UNIDAD DE EJECUCION 2 - ZONA OD R2

- UNIDAD DE EJECUCION 3 - ZONA OD R2

- UNIDAD DE EJECUCION 4 - ZONA OD R2

- UNIDAD DE EJECUCION 5 - ZONA OD R2

- UNIDAD DE EJECUCION 6 - ZONA OD R2

- UNIDAD DE EJECUCION 7 - ZONA OD R2

- UNIDAD DE EJECUCION 8 - ZONA OD R3

- UNIDAD DE EJECUCION 9 - ZONA OD R3

- UNIDAD DE EJECUCION 10 - ZONA OD R3

- UNIDAD DE EJECUCION 11 - ZONA OD R5

- UNIDAD DE EJECUCION 12 - ZONA OD R6

ZONA ARQUEOLOGICA DEL CASCO HISTORICO DE LEGUTIANO

15

* ZONAS DE PRESUNCION ARQUEOLOGICA

5 - HOSPITAL DEL CARMEN

7 - ERMITA DE SAN ROQUE

8 - ERMITA DE SAN JORGE

61 - EL ROBLEDA 4

TEXTO REFINCIDO - APROBACION DEFINITIVA - O.F. 305 / 2.003 F.A. - BEHN-BETIKO BATESPENA - ERABERRITUTAKO IDAZKERA

PRIMERIA DE LAS NORMAS SUBSECUENTES

ALBUZKON

LEGUTIANO

LEGUTIANO

PLANO Nº 4.1.1.24b LAUNRUDIA

ORDENACION PORMENORIZADA - ANTOLAKETA ZEHATZA

ARQUITECTOS DIRECTORES - ARQUITECTO AJUDANTE

D. JORDI GARCIA DE GONZALEZ

D. JAVIER GARCIA DE GONZALEZ

INGENIERO DE OBRAS - INGENIERO DE OBRAS

D. JUAN LUIS GARCIA DE GONZALEZ

INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS - INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

D. JUAN LUIS GARCIA DE GONZALEZ

GABINETE DE ESTUDIOS SOCIOLOGICOS - SOCIOLOGO Y PSICOLOGO

D. JUAN LUIS GARCIA DE GONZALEZ

GABINETE JURIDICO - JURISTAS

D. JUAN LUIS GARCIA DE GONZALEZ

Escala 1/1.000 Heineke