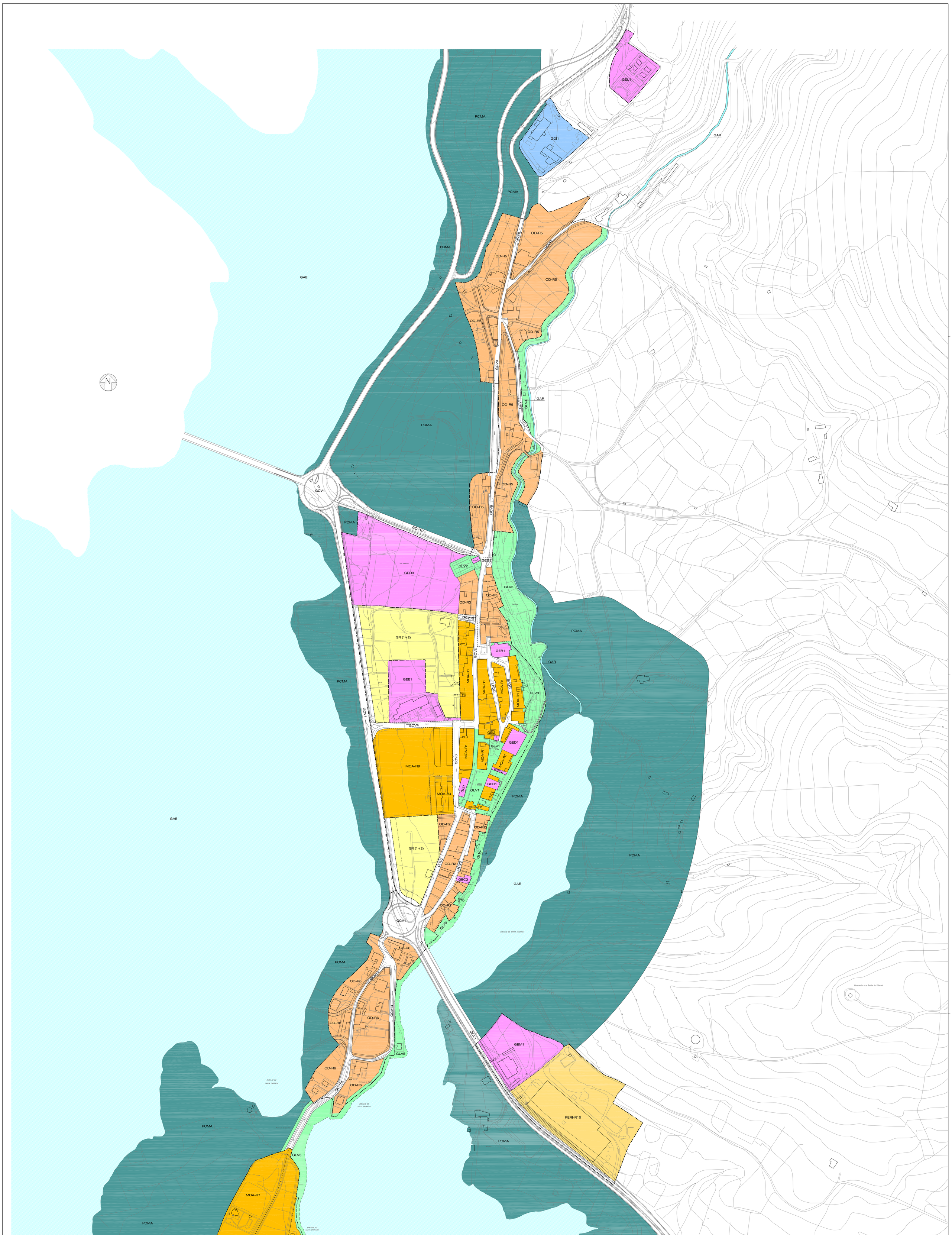


DELIMITACION DEL SUELO URBANO
DELIMITACION DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR
ZONAS DE SUELO URBANO
LINEA ACTUAL DE MAXIMA ALTURA DEL EMBALSE (COTA 546,5)
NUEVA LINEA DE MAXIMA ALTURA DEL EMBALSE (NUEVA COTA 546,5)

## 1 - ZONAS Y SECTORES DE USO GLOBAL LUCRATIVO

### * USO RESIDENCIAL (S.U.)

- MOA-R1 - CASCO HISTORICO
- OD-R2 - ENSANCHE MAGDALENA
- OD-R3 - ENSANCHE SAN ROKE
- MOA-R4 - BASATXI
- OD-R5 - GOIKOETXE-ZAINDURDI
- OD-R6 - ZABALAIN
- MOA-R7 - PENINSULA DE ZABALAIN 1
- MOA-R8 - PENINSULA DE ZABALAIN 2
- MOA-R9 - IBARRA 1
- PERI-R10 - SAN BLAS

### * USO RESIDENCIAL (S.A.U.)

- SR (1+2) - RESIDENCIAL IBARRA

### * USO INDUSTRIAL (S.U.)

- OD-I1 - MADERAS DE SAN BLAS

## 2 - SISTEMAS GENERALES

### * COMUNICACIONES VIARIAS

GCV2

- GCV1 - TRAVESIA DE LA N-240 ENTRE LA ZONA PERI-R10 HASTA EL PUENTE DE ETXABARRI
- GCV2 - C/ CARMEN
- GCV3 - C/ BEHEKO
- GCV4 - C/ SANTA ENGRACIA
- GCV5 - C/ COMERCIO
- GCV6 - C/ MAGDALENA
- GCV7 - C/ ERDIKO
- GCV8 - C/ GOIKOURI
- GCV9 - C/ GOIKOETXE
- GCV10 - C/ NUEVA CALLE ENLACE DE GOIKOETXE
- GCV11 - C/ ZAINDURDI
- GCV12 - C/ MOLINO DE BOSTIBAIETA
- GCV13 - CALLE DE ENLACE CON EL SECTOR SR1
- GCV14 - C/ KURUTXALDE - ZABALAIN

### * ESPACIOS LIBRES

GLV3

- GLV1 - PLAZA DEL DOCTOR ORTIZ DE ZARATE Y PLAZA DE LA UNION
- GLV2 - PARQUE DE SAN ROQUE
- GLV3 - PARQUE NATURAL DE LA LADERA ESTE
- GLV4 - PARQUE DEL RIO BOSTIBAIETA
- GLV5 - PASEO DEL BORDE ESTE DEL EMBALSE
- GLV6 - PARQUE NATURAL DEL ROBLEDAL

### * CURSOS Y MASAS DE AGUA

- GAR - RIO BOSTIBAIETA
- GAE - EMBALSE DE SANTA ENGRACIA

### * EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

GEE1

EDUCATIVO
- GEE1 - CENTRO COMARCAL ESCOLAR

RELIGIOSO
- GER1 - IGLESIA PARROQUIAL

SOCIO-CULTURAL - GENERICO
- GEC1 - CASA DE CULTURA / PLAZA ORTIZ DE ZARATE
- GEC2 - ANTIGUA ERMITA DE LA MAGDALENA
- GEG1 - ANTIGUA ERMITA DE SAN ROKE

MULTIPLE
- GEM1 - AREA DE EQUIPAMIENTO MULTIPLE

DEPORTIVO
- GED1 - FRONTON CUBIERTO / PLAZUELA DE LA UNION
- GED2 - BOLERA CUBIERTA / PLAZA DR. ORTIZ DE ZARATE
- GED3 - AREA DEPORTIVA DE SAN ROKE-OSTE

INSTITUCIONAL
- GEI1 - AYUNTAMIENTO / CALLE DEL CARMEN
- GEI2 - JUNTA ADMINISTRATIVA / PLAZUELA DE LA UNION

SERVICIOS URBANOS-CEMENTERIO
- GEU1 - CEMENTERIO

## 3 - SUELO NO URBANIZABLE

- PCMA - ZONA 4 DE PROTECCION DE CURSOS Y MASAS DE AGUA
- (blank) - RESTO DE ZONAS DEL SUELO NO URBANIZABLE

TEXTO REFUNDIDO - APROBACION DEFINITIVA - O.F. 365 / 2.003 F.A. - BEHIN-BETIKO BAITESPENA - ERABERRITUTAKO IDAZKERA

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE PLANEAMIENTO
LEGUTIANO

UDAL EGITAMUKETAREN ORDEZKO ARAUDIAK. BIRRAZTERPENA
LEGUTIANO

**LEGUTIANO**

PLANO Nº 3.1 Zkia LAUNIRUDIA

# CALIFICACIÓN GLOBAL - OSOKO ZERMUGAPENA


ARQUITECTOS DIRECTORES - ARKITEKTO ZUZENDARIAK
D. FERNANDO RUIZ DE OCENDA ZABALETA
D. IÑAKI USANDIZAGA ENDAYA

INGENIERO DE MONTES - MENDIETAKO INGENIERI
D. ANDRES ITURRALDE MARTINEZ DE LEZARDUY

INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS - BIDE URBIDE ETA KANEN INGENIERI
D. JUAN LUIS CASADO EZCURRA

GABINETE DE ESTUDIOS SOCIOLOGICOS - SOZIOLOGIZKO IKERKETEN TALDEA
ENMACER

GABINETE JURIDICO - JURIDIKO TALDEA
EKAIN


- 2.003 -

Escala 1/2.000 Heineko